

Barème honoraires Transaction

Applicable au 26/02/2026



Prix de vente	Honoraires TTC charge Vendeur
De 0 à 79 000 €	5 000 €
De 79 001 € à 100 000 €	6 000 €
De 100 001 € à 200 000 €	6 %
De 200 001 € à 500 000 €	5 %
De 500 001 € à 1 000 000 €	4,5 %
Au dessus de 1 000 001 €	4 %

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	0 €
Avis de valeur vénale	250,00 €

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Barème honoraires Location / Gestion

Applicable au 26/02/2026



Location		Honoraires TTC		
Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*		Zone très tendue	Zone tendue	Zone non tendue
	De 0 à 0 m ²	€/m ²	10€/m ²	8€/m ²
	Établissement de l'état des lieux*	€/m ²	3€/m ²	3€/m ²
	Honoraires d'entremise et de négociation**	Forfait de €	Forfait de €	Forfait de €

Gestion locative		Honoraires TTC
Appartement, maison, garage, parking**	6 % sur les loyers et charges quittancés	
Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **	-.- % sur les loyers et charges quittancés	
Immeuble **	-.- % sur les loyers et charges quittancés	

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le Locataire et le Bailleur* / à la charge du Bailleur**

IMMO SALIGNAC 1352 Avenue de Lyon, 01960 PÉRONNAS - +33952108253 - contact@immosalignac.com - www.immosalignac.com